

# Wij rekenen een courtage van 0,5% over de vraagprijs voor het begeleiden van het kopen van een woning.

Wat kunt u van ons verwachten:

## Stap 1: Geschikte woning zoeken

Wij als aankoopmakelaar gaan samen met u opzoek naar een geschikte woning. Door het invullen van het 'Woonwensenformulier' weten wij als makelaar precies aan welke voorwaarden uw nieuwe woning moet voldoen.

### TIP: inventariseer je financiële mogelijkheden

U kunt bij ons een gratis onafhankelijk 1e hypotheekadviesgesprek aanvragen

## Stap 2: Bezichtigingen

Als u uw oog op een woning hebt laten vallen is het tijd voor een nadere kennismaking. Wij regelen een bezichtigingsafspraak met verkopend makelaar en begeleiden u tijdens de bezichtiging.

## Stap 3: Extra onderzoek

Indien nodig kunnen wij voor u een bouwkundig specialist inschakelen. Op die manier kan de exacte staat van de woning in kaart worden gebracht. Daarnaast nemen wij uw werk uit handen door onderzoek te doen naar bijvoorbeeld:

- Bestemmingsplannen
- Milieuaspecten
- Relevante gegevens in het Kadaster
- Status en verplichtingen van Vereniging van Eigenaren
- Gemeente- en provinciebepalingen
- Aanwezigheid energielabel

## Stap 4: Onderhandelen

### Goed om te weten:

- Een uitgebracht bod kan worden herroepen of vervangen door een hoger of lager bod, zolang het niet door de andere partij is aanvaard. Een uitzondering is een bod met een tijdslimiet voor aanvaarding.
- Wanneer je als eerste biedt, betekent dat niet automatisch dat een andere koper niet meer kan bieden.

## Stap 5: Ondertekening Koopovereenkomst

Als alles in orde is dan ondertekent u en de verkoper de koopovereenkomst. U en de verkoper ontvangen een kopie van de overeenkomst. Zodra de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend ontstaat de koop.

## Stap 6: Naar de notaris

Vlak voor de overdracht inspecteren wij samen met u de woning om te controleren of deze in de afgesproken staat wordt opgeleverd.

Daarna gaan wij gezamenlijk naar de notaris en tekent u de akte van levering en de hypotheekakte.

Bij de notaris ontvangt u de sleutel van uw nieuwe woning.

Mocht u gebruik maken van onze aan- en verkoopdiensten dan krijgt u €250,— korting op uw aankoop.

\*bovenstaande courtage is excl.21 BTW